

San Miguel de Allende

Villas

MARTORELL

BY





“La arquitectura es
la voluntad de la época traducida al espacio.”

MIES VAN DER ROHE



Arquitectura Chillout

Villas Martorell, como la música chillout, invita *“cambiar el ritmo de vida”* y *“descansar el alma”*, especialmente en un mundo en el que la prisa y la rutina piden encontrar momentos de calma para relajarse y dejarse llevar.

Es una arquitectura fundamentada bajo el entendimiento del ambiente natural, el ambiente construido y la *relación entre ambos* para generar bienestar. Prioriza los *espacios de convivencia*, donde el interior y el exterior se fusionan para tener como *inquilino a la naturaleza*.



600 m²
lote



511.60 m²
construcción

Casa Masada





“El buen diseño
es diseño
en su absoluta
mínima expresión”

- Dieter rams





La **Casa Masada** destaca por sus materiales en crudo: **madera parota, tabique y acero**. Es una combinación de estilos modernista e industrial, enfatizando el primero en sus formas y figuras, y el segundo en sus acabados. La adornan una serie de elementos únicos (tales como tubos industriales para bajadas pluviales, piezas recicladas de herrería, etc) que le dan una esencia rústica que complementa la construcción.







549.45 m²
lote



313 m²
construcción

Villa Country





La **Villa Country** destaca su estilo rústico sin perder su toque minimalista, con una imponente fachada geométrica y sus materiales al natural. Además, posee una pizca industrial sin perder la calidez de sus amplios espacios de convivencia que se mezclan perfectamente con el entorno endémico.





505.63 m²
lote



310 m²
construcción

Villa Soul

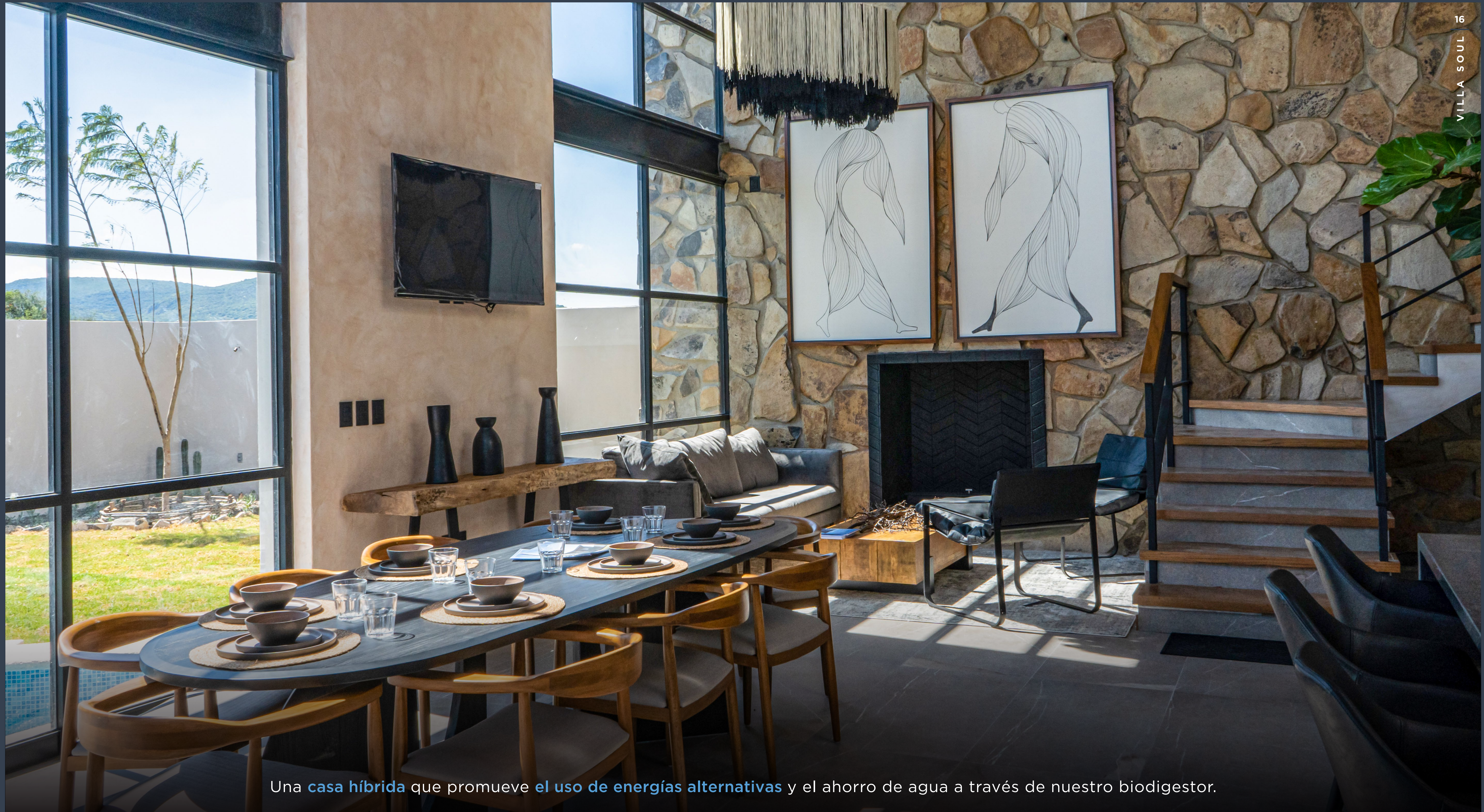
Nuestra **Villa Soul** crea un efecto sorpresa al recibirte con un vestíbulo que esconde su extraordinaria **área de convivencia**, la cual integra armoniosamente el interior con el exterior y con doble altura se genera gran amplitud e iluminación natural.

Su hermosa fachada con muros de piedra le da un toque de distinción sin perder naturalidad y su loza a 2 aguas invertida, le brinda un espíritu de libertad. Además, un área de huertos, característica del desarrollo, es el símbolo de **reivindicación con el planeta, conservación de recursos naturales y la biodiversidad, integración familiar y cohesión social.**

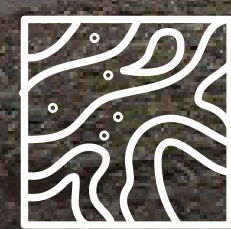
Bajo una arquitectura **ChillOut**, el espacio de convivencia en **Villa Soul**, es el corazón de este hogar, donde se fusiona: sala, comedor y cocina, a una terraza bien equipada con barra-grill, piscina/Jacuzzi, así como del jardín posterior, generando en conjunto un **área social de casi 235 m.**



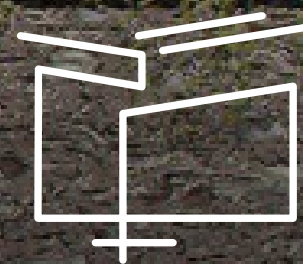




Una casa híbrida que promueve el uso de energías alternativas y el ahorro de agua a través de nuestro biodigestor.



500 m²
lote



234 m²
construcción

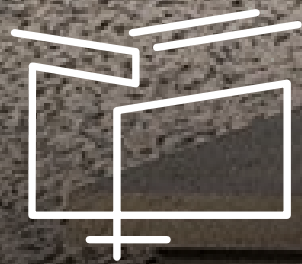
Villa Indie







525.00 m²
lote



117 m²
construcción

Villa Calypso







Inspirada en una mezcla de estilo nórdico/escandinavo y wabisabi, la **Villa Calypso** mezcla en armonía las texturas del concreto, madera y chukum, enfatizando su diseño en la creación de espacios abiertos donde la luz natural es la principal protagonista.





1483.02 m²
lote



359 m²
construcción

Kiskeya's Home





El diseño contemporáneo es la principal inspiración para la **casa Kiskeya**. El proyecto genera armonía a través de la integración de materiales de la región como es la piedra laja y el ladrillo expuesto. La visión de este proyecto está sustentada en la **integración con sus alrededores** sin perder la completa privacidad para poder disfrutar los sonidos de la naturaleza durante horas acompañado por tus seres queridos.







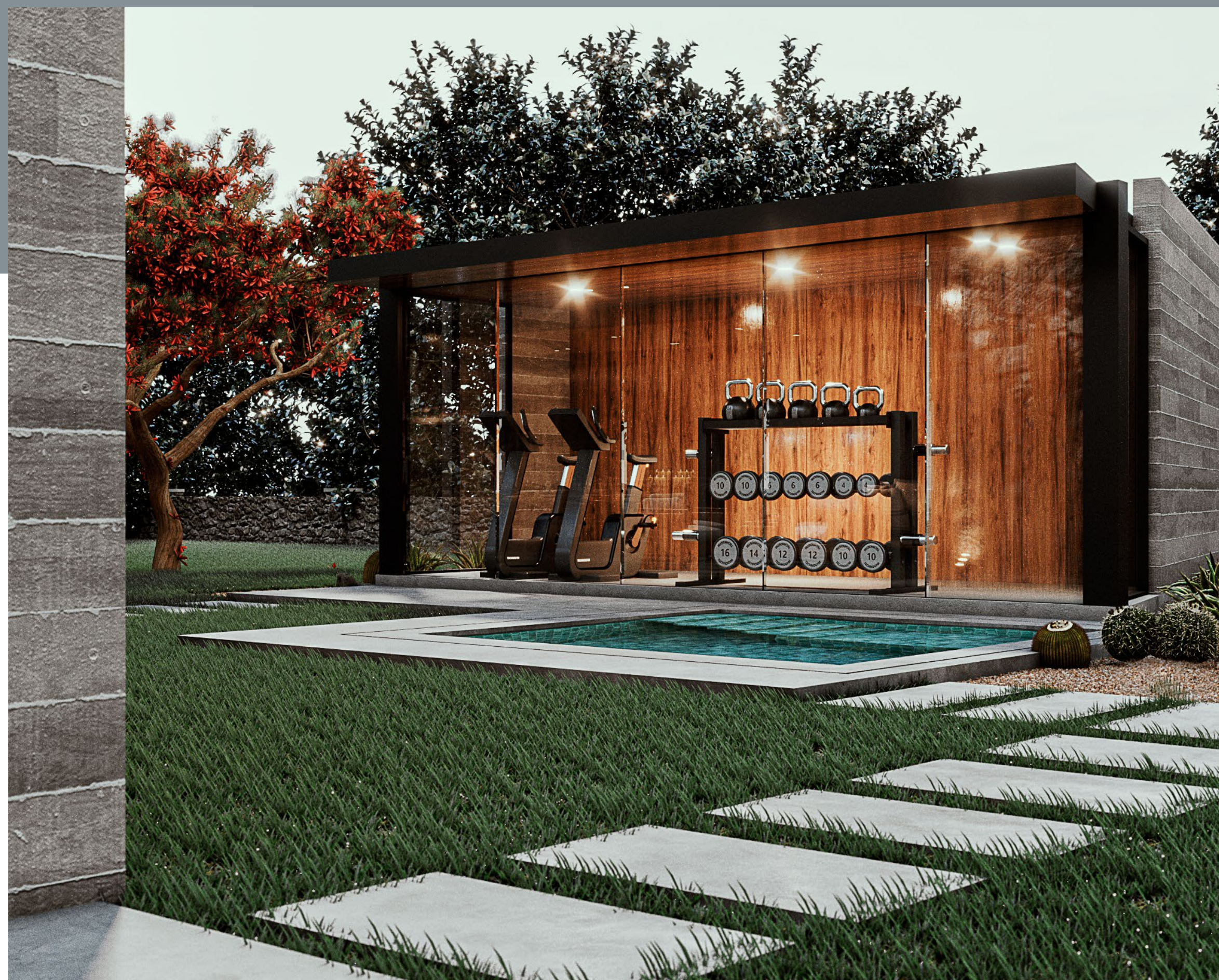
1000 m²
lote



452.50 m²
construcción

N Home

El estilo industrial rige la construcción de nuestra **Norberto's Home** priorizando los espacios abiertos, las dobles alturas y los materiales en crudo, mezclando perfectamente la **funcionalidad y la simplicidad** sin perder la calidez y la autenticidad.







ETAPA 1

MOODBOARD CONCEPTUAL

- Moodboard de estilo arquitectónico
(*Texturas, materiales, imágenes de distribución de espacios*)
 - Orientación solar
- Programa arquitectónico

ETAPA 2

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- Plantas arquitectónicas
 - Cortes
 - Fachadas
- Instalaciones básicas

ETAPA 3

MODELADO 3D

- Modelo 3D
- Propuesta de interiorismo
- Propuesta de iluminación
- 6 imágenes fotorealistas (Int. y Ext.)

COSTO (MXN)

100 - 250 M2	\$38,500.00
251 - 500 M2	\$77,000.00
501 - 750 M2	\$85,250.00
751 - 1000 M2	\$93,500.00
1001 - 1250 M2	\$110,000.00

ETAPA 4

PROYECTO EJECUTIVO

- Planos de instalaciones a detalle
 - Planos estructurales
 - Planos de albañilería

ETAPA 5

ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN DEL PROYECTO

ETAPA 6

INICIO DEL PROYECTO DE TUS SUEÑOS



facebook / villasmartorell
instagram @villasmartorellmx
Youtube Villas Martorell



facebook / martorellresidencial
instagram @martorell.mx
Youtube Martorell Residencial
www.martorellresidencial.com

OTROS DESARROLLOS DE GRUPO AMPERSAND

ALIADOS ESTRATÉGICOS DE GRUPO AMPERSAND



facebook / puertaluna
instagram @puertaluna
Youtube Puertaluna Así lo vivo
www.puertaluna.com



facebook / minasdeplataresidencial
facebook / minasdeplata925
instagram @minasdeplata
www.minasdeplata.com.mx



facebook / Terradentro
instagram @terradentro
Youtube Tierra con Alma
www.terradentro.com.mx



facebook / Urantia Residencial
instagram @urantiamx
Youtube / Urantia Residencial
www.urantiaresidencial.com



www.bpart.mx
www.bpartners.com.mx



facebook / Amicus Equus
instagram @amicus_equus

CADA GRAN DISEÑO COMIENZA CON UNA *HISTORIA QUE CONTAR*